



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 86,772.4

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Apr 25, 2026

Description:

Арт. 134890913
Продаётся Готовый тёплый дом, построен по каркасной технологии — это сочетание современного дизайна, энергоэффективности и практичности.

Подходит для постоянного проживания или дачи. Адрес: Московская область, м.о. Дмитровский, д Зверково, тер. объединения Дмитровские просторы.
Направление: Дмитровское шоссе
Расстояние от МКАД, км: 65
Площадь участка, сот.: 7.2

УЧАСТОК
Ровный и правильной формы.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: для дачного строительства .

ДОМ
Дом полностью готов к эксплуатации.
Площадь: 76 м²
Планировка:
• Кухня-гостиная — просторная и светлая, с выходом на террасу; (20 кв.м)
• 2 спальни (10.5 кв.м + 10,5кв.м)
• санузел (5 кв.м), холл (5 кв.м) и прихожая (3.9 кв.м)
• Удобная функциональная планировка без лишних коридоров.

Фундамент: винтовые сваи диаметром 89 мм с оголовком 150x150 мм, длинна 2500 мм 24 штуки.
Каркас дома: собирается из бруса обрезного сухого** 40x150мм, с прокладкой мембранной пленкой «Ондулис А» снаружи каркаса и пароизоляцией«Ондулис В» внутри. Утепляется утеплителем Роквул, стены 200 мм, перекрытие и
крыша 200 мм, перегородки 150 мм
В доме выполнен ремонт он готов к проживанию!

КОММУНИКАЦИИ
• Электричество - 15 кВт
• Скважина
• Септик
• Газ по границе посёлка

О ПОСЁЛКЕ
Описание населенного пункта:
Круглогодичный подъезд. 10 км от города Дмитров. Вблизи деревни находятся остановка, Супермаркет, строительный магазин, пункт выдачи Wildberries, хозяйственный магазин, автомобильная заправка Teboil, школа, футбольное поле, пункт выдачи OZON, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, фруктовые, овощные, мясные, рыбные лавки, аптеки, парикмахерские, библиотека, детские площадки, магазин Автозапчастей, цветочный магазин, зоомагазин.



ИНФРАСТРУКТУРА Есть Дом культуры, детские сады и ФОК. В 5 км от дома находится Синьковская плотина с оборудованным пляжем, кафе и волейбольной площадкой. В 6 км от дома находится знаменитый, бесплатный ЛЕКО парк, куда приезжают со многих городов Подмосковья. Кругом красивая природа и чистый воздух! До остановки автобуса 15 мин пешком, а затем автобусами (36, 41, 41 к) можно добраться за 20-25 минут до ЖД и Авто вокзалов г. Дмитрова. Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! * Градомирь - компания, которую рекомендуют друзьям! - Услуга ипотечного брокера - Юридическое сопровождение сделок - Подбор и продажа недвижимости
Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 76 sq m
Lot Size: 720 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134890913

