



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 10,368.93

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: Apr 25, 2026

### Description:

Арт. 135088778 <br>К покупке предлагается отличный земельный участок, который располагается в СНТ "Полюшко" во Владимирской области, рядом с районным городом Александров. <br><br>Расположение: <br>\* Расположен на огороженной территории СНТ, автоматический шлагбаум на въезд. <br>\* Зимой чистится трактором, отдельная огороженная площадка под ТБО с организованным вывозом мусора, работает небольшой магазин, летом - выездная фермерская лавка. <br>\* Всего 10 минут на машине до центра города Александров — удобно и для работы, и для отдыха: магазины, школы, поликлиники. <br>\* Рядом — лес с ягодами и грибами. <br>\* Многие семьи живут здесь круглый год. <br>\* Место тихое, спокойное, с дружелюбными соседями — атмосфера, где хочется проводить время. <br><br>Участок 10 соток: <br>\* Участок - правильной прямоугольной формы, ровный, огорожен сеткой рабицей. <br>\* Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. <br>\* Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. <br>\* Кадастровый номер: 33:01:001319:44 <br>\* Есть дом (не зарегистрирован), который требует ремонта и ждёт заботливые руки. В текущем виде - может использоваться, как дача (летний вариант). Если нужна прописка, его необходимо узаконить. <br>\* Металлический контейнер - под хранение инструментов или мастерскую. <br><br>Коммуникации: <br>\* Электричество (электрическое отопление). <br>\* Скважина 30 м - своя питьевая вода. <br><br>Для кого: кто готов вложить руки и душу - взамен получить место силы без городской суеты. <br><br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br><br>\* Один взрослый собственник. <br>\* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты. <br>\* Оперативный показ по договорённости. <br>\* Свободная продажа и быстрый выход на сделку. <br><br>Остались вопросы? - Звоните!



## **Common**

Finished sq. ft.: 1000 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 135088778

