



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 49,241.92

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Apr 26, 2026

Description:

Арт. 108791120
Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается добротная 91м2 2-х эт. дача с Баней на участке 6,25 соток рядом с лесом и озером в 65 км от Москвы по Ярославскому шоссе недалеко от города Хотьково.

Дача находится в СНТ Родничок, в 5-ти минутах ходьбы от остановки общественного транспорта до станции Хотьково и 200 метров через лес до озера, в котором всегда можно искупаться.
Участок ровный, хорошей прямоугольной формы, сухой, огороженный, организована парковка для двух авто с распашными воротами.
Дача добротная, из бревна 9 х 6м, обшита имитацией бруса, на фундаменте из бетонных блоков, установлены Пластиковые стеклопакеты.
На первом этаже находится гостинная (30 м2), в которой кирпичная печь, на которой можно готовить и печь камин "ТеплоДар" и кухня (10м2). Кухонный гарнитур с эл. духовкой, варочной поверхностью и посудомойкой BOSCH останется новым собственникам.
На втором этаже, куда ведёт удобная деревянная лестница спальня (24 м2) и холл с панорамным видом на лес.

Дом теплый, можно приезжать зимой!

На участке располагается баня из бревна (4х3м), туалет, летняя кухня, беседка из сруба (4 х 4м) и гараж.
Летний водопровод заведен в дом, баню и санузел на улице. Установлен септик. В санузле умывальник с подогревом воды. В бане душ с бойлером. В поселке есть колодец и недалеко родник. Есть возможность пользоваться скважиной соседей. Соседи живут круглогодично и дача всегда под присмотром.

На въезде в СНТ функционирует продуктовый магазин, всегда есть возможность купить все самое необходимое.
СНТ Родничок расположен в 15 км от центра города Хотьково, 65 км от МКАД Ярославского направления. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. Транспорт ходит 20 мин до ж/д станции Хотьково 31 маршрут.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества.



Дом зарегистрирован как нежилое здание.

Свободная продажа. Участок межеван.

Звоните! Оперативный показ.
 С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.

*Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condition: Reformed
Built: 2007

Common

Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 625 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 108791120

