



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 33,374

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Apr 26, 2026

Description:

Арт. 132601472
Продаётся одноэтажный ДОМ на участке 6 соток прямоугольной формы в СНТ" Дружба-1".
<u>Рядом вся развитая инфраструктура! Планируется газификация СНТ!</u>
<u>Участок граничит с прудом!</u>
<u>Идеальное предложение для тех, кто ищет дом в непосредственной близости к городу.</u>
<u>Хорошая транспортная доступность из Москвы.</u>

ДОМ 30 м2
Двухэтажный дом построен в 2025 году по каркасной технологии на ленточном фундаменте. С внешней стороны стены обшиты сайдингом. Толщина утеплителя стен - 150 мм, пола и крыши - 200 мм. Кровля - профлист. Металлическая дверь, окна - 2-х камерные. В санузле и в зоне кухни предусмотрены выводы воды и канализационные сливы. Электрическая разводка по всем помещениям.
Планировка: большая комната, зонально разделена печью, с/у.
БАНЯ 15 м2

КОММУНИКАЦИИ
Электричество - 8 кВт.
Вода - колодец 8 колец.
Канализация - септик переливной.
Отопление - печь.

УЧАСТОК 6 сот.
Широкий, правильной, прямоугольной формы, в тупиковой улице.
Граничит с прудом.
Участок находится на пригорке.

ИНФРАСТРУКТУРА рядом
Автобусная остановка 500 м от дома. Городской транспорт и маршрутки ходят регулярно. До центра и до г. Сергиев Посад 15 минут на автомобиле, до ж/д 10 минут.
Рядом находится г. Сергиев Посад с развитой инфраструктурой для комфортной и удобной жизни. Сетевые магазины («Дикси», «Пятерочка», «Магнит»), поликлиника, 3 детских сада, школы, школа искусств, стадион, отделение Сбербанка, Дворец Культуры «Октябрь» и разные спортивные и культурные учреждения и кружки, где ваши детки смогут прекрасно развиваться физически и творчески.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.
Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: <li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии



риэлторов Московской области;

- Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 30 sq m
Lot Size: 600 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 132601472

