



## listing



Срок сдачи 2 квартал 2027



этаж 12    площадь 38,8 м<sup>2</sup>    комнат 1

### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 339,735.36

#### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow  
 City: Moscow  
 Posted: Apr 26, 2026

#### Description:

О квартире Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 38.80 кв. м. с отделкой на выбор: черновая, White Box. Квартира на 12 этаже корпуса 5.4 в жилом комплексе бизнес-класса «Среда на Лобачевского». До метро «Аминьевская» 7 минут пешком. Развитый район с удобным выездом «Среда на Лобачевского» строится рядом с Аминьевским и Очаковским шоссе, отсюда можно доехать до МКАД или Ленинского проспекта за 10 минут. В районе уже есть всё для жизни: рестораны, кофейни, торговые центры, поликлиники и спортивные комплексы, школы и сады, бульвары и парки. - 7 минут ходьбы до станции метро «Аминьевская». - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Очаково». - 8-15 минут на машине до Кутузовского проспекта и ТТК. - До 15 минут езды до заказников «Долина реки Сетунь» и «Воробьёвы горы». О жилом комплексе «Среда на Лобачевского» - новый квартал в парадном стиле старой Москвы. Благодаря разноэтажной застройке во дворе комплекса будет много света и воздуха, без ощущения замкнутого пространства. Во дворе лаунж-зоны для медитации и работы, площадки для игр и кинопоказов, а на первых этажах - кофейни и магазины. Особенности - Высота потолков до 3,24 метра. - Панорамное остекление в пол. - Квартиры с террасами, мастер-спальнями и сквозными планировками. - Дизайнерские гранд-лобби в каждом корпусе. - Ландшафтный парк с зонами отдыха у воды. - Коворкинг на свежем воздухе. - Локации для спорта, игр и приватного отдыха. - Соседский бульвар с площадкой для подростков. - Подземный паркинг с двумя въездами. - Система бесключевого доступа. - Стрит-ритейл на первых этажах. График работы в праздничные дни: 9 мая - выходной 10 и 11 мая - с 9: 00 до 18: 00 С 12 мая - в прежнем режиме [#8218190#]

New: Yes  
 Built: 2027



## Common

Finished sq. ft.: 38.8 sq m  
Floor Number: 12

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Number of Floors: 27

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8218190

