



Morada T4+1 em S. Pedro do Estoril a 5 Minutos da Praia



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,581,673.8

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
Posted: Apr 28, 2026

Description:

Morada T4+1 com 281 m² de área bruta, situada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia. Com uma localização exclusiva, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao mar, a tranquilidade de um ambiente residencial e a beleza natural envolvente. De arquitetura moderna e linhas elegantes, a moradia destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores. Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, oferece todas as condições para desfrutar da vida ao ar livre.



No exterior, o terraço e o jardim privativo completam o cenário perfeito para momentos de lazer e convívio.

Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave)

Inclui zona técnica com casa das máquinas, lavanderia e WC.

Dispõe ainda de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode ser utilizada como garagem (até 3 viaturas), ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Composto por cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto.

O jardim privativo e o terraço exterior oferecem um espaço ideal para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Piso 1

Apresenta uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de casa de banho adicional ou de outras áreas funcionais, adaptadas às necessidades da família.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna.

Entre as principais características:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-IP

New:

Built: 2026

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	188 sq m
Lot Size:	167 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-IP



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

