



## Apartamento T2 na Consolação a Escassos Metros da Praia



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 325,229.95

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Atouguia da Baleia  
Posted: Apr 27, 2026

#### Description:

Apartamento T2, localizado num rés-do-chão alto, com 67 m<sup>2</sup> de área útil, apenas a 200 metros da deslumbrante Praia da Consolação. Uma localização privilegiada que combina a tranquilidade do litoral com a conveniência de ter tudo por perto, incluindo acessos rápidos a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social apresenta-se ampla e luminosa, com sala e cozinha em conceito open space com ligação direta a uma varanda que convida a momentos de lazer. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para proporcionar funcionalidade e conforto no quotidiano.



Na zona mais reservada, os dois quartos oferecem boas áreas e roupeiros embutidos, destacando-se a suíte pela sua dimensão e privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>, e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, garantindo maior comodidade.

Este imóvel inclui também arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, acrescentando praticidade ao dia a dia.

Ao nível do conforto, conta com sistema de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando uma climatização eficiente em todas as estações.

Os acabamentos refletem um elevado padrão de qualidade, com materiais cuidadosamente selecionados e uma estética contemporânea que valoriza cada espaço, criando um ambiente harmonioso e acolhedor.

Inserido numa zona de grande prestígio, encontra-se próximo de locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como das localidades de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf e pela sua autenticidade.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida, seja para residência permanente, refúgio de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2603-FC2

New:

Built: 2028

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 67 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2603-FC2

