



Apartamento T2 junto à Praia da Consolação



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,853.39

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Atouguia da Baleia
Posted: Apr 27, 2026

Description:

Apartamento T2, situado num primeiro andar, com uma vista desafogada sobre palmeiras e espaços verdes, com 86 m² de área útil e uma localização verdadeiramente privilegiada, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar sem abdicar da conveniência urbana, com Lisboa a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi pensada para proporcionar conforto e convivência, com uma ampla sala integrada com a cozinha em conceito open space, num total de 38 m², prolongando-se para uma varanda com 40m² que rodeia todo o apartamento. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, aliando design e funcionalidade.



Na área privada, os dois quartos oferecem espaços bem distribuídos, ambos com roupeiros embutidos. A suíte destaca-se pela sua dimensão e conforto, enquanto o segundo quarto mantém igualmente boas áreas, variando entre os 13 e os 20 m². O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa. Complementam este imóvel uma arrecadação e um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no dia a dia.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar em qualquer estação. Os interiores refletem uma atenção cuidada aos detalhes, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma estética contemporânea que cria um ambiente sofisticado e acolhedor. A envolvente reforça o seu carácter exclusivo, com proximidade a locais de renome como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, amplamente reconhecidas pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com previsão de conclusão para o primeiro semestre de 2028, esta é uma oportunidade sólida tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2605-FC2

New:

Built: 2028

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 86 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2605-FC2

