



Apartamento T2 Junto à Praia da Consolação



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 304,171.9

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Atouguia da Baleia
Posted: Apr 27, 2026

Description:

Apartamento T2, situado num rés-do-chão alto, com a sensação prática de um primeiro andar, a 200 metros da Praia da Consolação. Aqui, a localização assume um papel central: viver com o mar tão próximo, com comércio e serviços acessíveis a pé, e ainda beneficiar de uma ligação rápida a Lisboa, a cerca de uma hora de distância.

A zona social foi desenhada para privilegiar a fluidez e a luminosidade, com uma sala e cozinha integradas em open space, e com acesso direto a uma agradável varanda. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para responder às exigências do dia a dia com funcionalidade e elegância.



Na área privada, os dois quartos oferecem conforto e organização, ambos com roupeiros embutidos. Destaca-se a suíte, que reforça a privacidade e comodidade, com áreas generosas que variam entre os 11 e os 18 m². O apartamento conta ainda com uma segunda casa de banho completa, garantindo total conveniência para a família ou visitas.

Para maior praticidade, o imóvel inclui também arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia cada vez mais valorizada.

Em termos de conforto térmico, a habitação está equipada com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado criterioso em cada detalhe, com acabamentos de elevada qualidade, materiais selecionados e uma linguagem estética contemporânea que transmite sofisticação e acolhimento em cada divisão.

A envolvente reforça o carácter exclusivo desta oportunidade: além da proximidade à praia, encontra-se a poucos minutos de destinos de referência como Praia dos Supertubos, Peniche e Baleal, conhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel surge como uma excelente opção, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2602-FC2

New:

Built: 2028

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 60 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2602-FC2

