



## Apartamento T2 com varanda junto à Praia da Consolação



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 349,699.45

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Atouguia da Baleia  
Posted: Apr 27, 2026

### Description:

Apartamento T2 inserido num R/C alto, com uma área de 87 m<sup>2</sup> e uma localização verdadeiramente privilegiada, a apenas a 200 metros da Praia da Consolação, permitindo-lhe integrar o mar no seu dia a dia com toda a naturalidade. A proximidade a Lisboa, a cerca de uma hora, acrescenta conveniência e reforça o seu apelo, quer para habitação própria, quer para investimento.

A área social foi concebida com foco na funcionalidade e na luminosidade, reunindo sala e cozinha em open space, num total de 32 m<sup>2</sup>. Este espaço abre-se para uma varanda, criando uma agradável continuidade entre interior e exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos



modernos, pensados para proporcionar conforto e eficiência no quotidiano.

Na zona mais reservada, os dois quartos destacam-se pelas suas boas áreas e conforto, ambos com roupeiros embutidos. Um deles beneficia de casa de banho privativa, garantindo maior comodidade e privacidade. As áreas variam entre os 16 e os 17 m<sup>2</sup>, sendo complementadas por uma segunda casa de banho completa.

O imóvel oferece ainda uma arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, um elemento cada vez mais valorizado no dia a dia.

Em termos de conforto, está equipado com bomba de calor e conta com pré-instalação de ar condicionado, assegurando uma temperatura agradável ao longo de todo o ano e uma boa eficiência energética.

Os acabamentos revelam qualidade e atenção ao detalhe, refletindo um ambiente contemporâneo, elegante e acolhedor, ideal para quem valoriza conforto e estética.

A localização permite fácil acesso a alguns dos destinos mais emblemáticos da região, como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos internacionalmente pela prática de surf, excelente gastronomia e ambiente descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona em crescente valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2613-FC2

New:

Built: 2028

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 80 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2613-FC2

