



## Apartamento T3 de Luxo a 200 metros da Praia da Consolação



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 645,418.45

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Atouguia da Baleia  
Posted: Apr 27, 2026

#### Description:

Apartamento T3 novo, situado no segundo piso de um edifício contemporâneo, dispõe de 104 m<sup>2</sup> de área útil e beneficia de uma localização de excelência, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar e um estilo de vida descontraído, mantendo ao mesmo tempo uma ligação prática a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social foi desenhada para proporcionar conforto e fluidez, integrando sala e cozinha em open space, com uma área total de 38 m<sup>2</sup>. A ligação direta a uma varanda com 48 m<sup>2</sup>, que rodeia todo o apartamento e reforça a sensação de amplitude e luminosidade. A cozinha encontra-se totalmente



equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir funcionalidade e eficiência no dia a dia.

Na zona mais reservada, os três quartos apresentam áreas generosas e uma disposição funcional, ambos com roupeiros embutidos. Dois dos quartos são em suíte, oferecendo maior privacidade e conforto. As áreas variam entre os 14 e os 18 m<sup>2</sup>, sendo complementadas por uma terceira casa de banho completa. Como elementos diferenciadores, o imóvel inclui uma arrecadação com 75 m<sup>2</sup> e acesso a dois terraços no topo do edifício, onde poderá desfrutar de uma vista aberta e momentos ao ar livre. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no quotidiano.

No que respeita ao conforto térmico e eficiência energética, o apartamento está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, proporcionando bem-estar durante todo o ano.

Os acabamentos refletem uma seleção cuidada de materiais e uma atenção aos detalhes que se traduzem num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências atuais.

A localização permite ainda acesso rápido a destinos emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos pela sua forte ligação ao surf, excelente gastronomia e oferta de lazer. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel apresenta-se como uma oportunidade sólida para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona com elevada procura e potencial de valorização.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

New:

Built: 2028

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 105 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2618-FC2

