



Apartamento T2 em Atouguia da Baleia, Junto à Praia



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 346,178.99

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Atouguia da Baleia
Posted: Apr 27, 2026

Description:

Apartamento T2, inserido num primeiro andar, com 65 m² de área útil, a escassos 200 metros da prestigiada Praia da Consolação. Uma localização que combina na perfeição a tranquilidade da vida junto ao mar com a proximidade a todas as comodidades e excelentes acessos, permitindo chegar a Lisboa em cerca de uma hora.

A área social distingue-se pela sua amplitude e luminosidade, com uma sala e cozinha em open space, totalizando 31 m², e com ligação direta a uma varanda que amplia a sensação de espaço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para oferecer praticidade e conforto no quotidiano.



Na zona privada, os dois quartos apresentam boas áreas e roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte, garantindo maior privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m², e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

Para maior funcionalidade, o imóvel inclui arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia importante para o dia a dia.

Em termos de climatização, está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado especial na seleção de materiais e acabamentos, com uma linguagem contemporânea e sofisticada que confere elegância e harmonia a cada divisão.

A envolvente reforça o seu potencial, com proximidade a locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização.

.
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-FC2

New:

Built: 2028

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 65 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-FC2

