



## Terreno com projecto aprovado



### Agent Info

Name: Tânia Abreu  
Email: consoc.tania@gmail.com  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2023  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Other  
Property Type: Other  
Phone: +351 (96) 412-4562  
Languages: English, Portuguese  
Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 750,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Vila Nova de Gaia  
Address: Rua de sá  
Posted: May 05, 2026

### Description:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafogada sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m<sup>2</sup>, onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.

Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.



Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

New: Yes

Condition: Excellent

## **Lease terms**

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

## **Contact information**

Phone: +351 (96412) 456-2

