



## HOUSE FOR SALE ON PRESIDIO BEACH, AQUIRAZ



### Agent Info

Name: Voltaire Moreira  
Company: Imóveis de Luxo & Cia  
Name:  
Country: Brazil  
Experience since: 2010  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Consulting  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot  
Phone: +55 (11983) 472-001  
Languages: Portuguese  
Website: <https://www.imoveisdeluxocia.com.br/>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: BRL 470,000

### Location

Country: Brazil  
State/Region/Province: Ceara  
City: Aquiraz  
Address: Rua Serra, Praia Praia do Presidio  
Posted: Jun 15, 2026

### Description:

Casa Duplex na Praia do Presidio com Grande Potencial de Valorização e Rentabilidade. Ampla com 03 Suítes + 01 Quarto de Serviço, piscina, churrasqueira, garagem para 3 carros, móveis planejados de alvenaria, 200 metros da praia, pronta para você e sua família desfrutar de momentos incríveis. Área Construída: 162,53m<sup>2</sup> Área do terreno/lote: 450,00m<sup>2</sup> Casa quitada e documentada.

Casa com toda instalação elétrica toda nova, cozinha e banheiros revestidos e reformados, pisos externos novos, telhas novas e as partes de madeira todas pintada.

Localizada próximo ao Hotel Donana e Hotel Jangadeiro

Área Privativa: 162,53m<sup>2</sup>

(03 Suítes + Dependência Completa de Serviço)



## No Pavimento Térreo:

-Sala de Estar e Jantar, Cozinha Americana, Lavabo, Area de Serviço, Varanda, Piscina Adulto e Infantil, Dependência Completa de Serviço, Deck com Banheiro.

## No Pavimento Superior:

-Suíte 01, Suíte 02 e Suíte de Casal.

Vagas de Garagem: 04 sendo 02 (Cobertas) e 02 (Descobertas)

Área do Terreno: 15,00m x 30,00m = 450,00m<sup>2</sup>

## Sobre a Praia do Presidio:

Pensou em tranquilidade, a praia é conhecida por ser uma das mais bem estruturadas de Aquiraz. Durante o verão o lugar é bastante procurado por turistas, que se encantam com o visual e sossego dessa praia. Com uma espaçosa faixa de areia clara, possui mar azul, com algumas ondas, principalmente quando venta. Diversos coqueiros enfeitam a já bela paisagem do lugar, que conta com ótima infraestrutura, com bares, quiosques e restaurantes, que costumam ter movimento até a noite. É uma ótima opção para um agradável dia na praia, onde se pode descansar, comer um petisco à beira-mar ou ainda fazer uma caminhada durante o entardecer. Essa praia é propícia para a prática de esportes como futebol, vôlei e frescobol.

Entre em contato agora mesmo e garanta um excelente negócio!

\*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

New: Yes  
Built: 162

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 162 sq m  
Lot Size: 450 sq m

## Building details

Number of Garages: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: <https://imoveisdeluxocia.com.br/>

## Contact information

Phone: +55 (11) 983-472001



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

IX8.413.937

