



Idéal activités artisanales ou stockage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: EUR 1,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Saint-Etienne
ZIP code: 42100
Posted: May 07, 2026

Description:

Situé à seulement 1h de Lyon, venez découvrir ce local d'activité disponible à la location dans une zone industrielle dynamique de Saint-Étienne.

Ce local professionnel bénéficie d'un bel emplacement en étant proche d'autres commerces et industries pouvant être complémentaires (fournisseurs, clients...) et en étant très bien desservi par les accès routiers (N88 et A47) ainsi que par les transports en communs (gare, tramways, bus).

Ce local d'une surface au sol d'environ 380m² sur 2 niveaux a bénéficié d'une rénovation récente : fibre, porte sectionnelle avec possibilité de rentrer des véhicules à l'intérieur, porte de service, isolation des cloisons et du bardage, fenêtres PVC double-vitrage, skydomes, électricité triphasé 380V, éclairages LED, sanitaires avec lave-mains, création d'une trémie entre les deux niveaux, reprise étanchéité toiture bac acier monocouche, sécurité incendie avec système de désenfumage...

Hauteur sous plafond : 3 mètres minimum / 4 mètres maximum.

Parking privé, goudronné et sécurisé avec accès véhicules légers (2 places de parking attitrées). La rue propose de nombreux stationnements pour les salariés et permet l'accueil et la manœuvre de poids lourds pour les livraisons.

Ce local d'activité n'est pas équipé d'un système de chauffage. Chauffe-eau électrique.
Établissement non ERP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2700 €, à la charge du preneur

Built: 1949



Common

Finished sq. ft.: 380 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T734444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1647316

