



Garage Lg 12m x lg 2.8m aux Sables d'Olonne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 100,613.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 29, 2026

Description:

Megageance : Yvan TOZZI vous propose ce grand garage d'environ 33.5 m2 idéalement situé entre la gare et le centre-ville des Sables d'Olonne.
Ce bien avec porte manuelle dans une résidence sécurisée avec portail automatique vous séduira par ses dimensions (Lg 12m x lg 2.80m) et ses nombreuses possibilités (stockage, voiture, bateau etc.....). Il vous permettra notamment de stocker meubles, cartons, vélos, motos, planches etc... tout en stationnant votre véhicule.
Possibilité également de mettre l'électricité après accord de la copropriété.
Possibilité également de positionner 2 voitures + du stockage.
Autre point intéressant, larges voies pour l'accès à votre box facilitant ainsi les manoeuvres.
Idéal pour particulier, investisseur, commerçant etc....
Rare dans le secteur, à visiter rapidement !!!!

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 125 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €

Honoraires : 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

Built: 2006

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202723

