



Immeuble de rapport 156m² Le Malzieu ville (48140)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 106,758.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Le Malzieu-Ville
ZIP code: 48140
Posted: Apr 30, 2026

Description:

Venez découvrir en exclusivité, un immeuble de rapport d'environ 156m².
Il est Situé dans la ville calme et paisible du Malzieu ville, au cœur de sa cité médiévale.

Ce bien se compose de trois étages.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée, un local commercial vierge de 35m² environ.

Aux deux premiers étages on retrouve deux appartements à rénover et rafraichir de type 2 d'environ 38m² chacun.
Ils sont composés d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une chambre, une cuisine et un coin salon.
Enfin, au troisième et dernier étage, nous avons un appartement de type 2 d'environ 40m²,
où des travaux seront à prévoir.

Ce bien est idéal pour la création de projets immobiliers, il vous permettra de réaliser vos idées les plus ambitieuses !

Le petit ++, la cité médiévale est prisée par le tourisme, notamment pour ses évènements estivaux.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Common

Finished sq. ft.: 121 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497443

