



## Ideal investisseurs ou installation professionnelle avec logement sur place



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,619.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Tergnier  
ZIP code: 02700  
Posted: Apr 30, 2026

### Description:

Sandra Rodrigues votre Conseillère indépendante en immobilier, vous propose cette Immeuble de rapport idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking, offrant ainsi un emplacement pratique et recherché. Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant un espace principal d'environ 34m<sup>2</sup>, un WC, un dégagement, une réserve, une véranda ainsi qu'une cave. À l'extérieur, une terrasse et un jardin complètent l'ensemble sur une parcelle de 132 m<sup>2</sup>. Le chauffage du local est assuré par une climatisation réversible. Local commercial actuellement loué 600 € par mois. À l'étage, avec un accès indépendant, un appartement en duplex se compose au premier niveau d'une agréable pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second niveau comprend une chambre, un bureau et un dressing. Appartement actuellement loué 500 € charges comprises par mois. La propriété bénéficie également d'un accès à la cour via un passage commun desservant les propriétés mitoyennes. Cet ensemble constitue une belle opportunité d'investissement avec des revenus locatifs ( appartement).<br />Il peut également être vendu libre de toute occupation(appartement), offrant ainsi la possibilité d'une première installation professionnelle, avec un local commercial en rez-de-chaussée et un logement sur place, parfaitement adapté à une activité indépendante.<br />Contactez moi vite pour découvrir cette maison, je me ferai un plaisir de vous renseigner et de mettre toute mon professionnalisme à votre service pour vous accompagner au mieux dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 141 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

## Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Lot Size: 132 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1648484

