



STANDING 3P 102 M2 TERRASSE SUD 60 M2 ACCES PLAGES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 903,966.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Cannes
ZIP code: 06400
Posted: Apr 30, 2026

Description:

RARISSIME A CANNES ! A 2 km du célèbre Palais des Festival et à 3/4 minutes en voiture du centre ville de Cannes, découvrez un bien exceptionnel !
Niché dans une RESIDENCE DE GRAND STANDING : gardien, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, hammam, parc et surtout accès direct aux plages du Midi, un quotidien digne de vacances !
COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE 3 PIECES TRAVERSANT SUD NORD CLIMATISE AU CALME ET AUX VOLUMES RARES DE 102 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 60 M2 !
Issu de la réunion de deux appartements, ce bien offre un plan modulable idéal, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou même pour profiter d'un revenu ponctuel grâce à son espace indépendant.
La pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central pour une surface totale de 40 m2. Elle donne accès à une magnifique terrasse en rez-de-jardin plein sud de 60 m2, véritable extension de la pièce de vie et espace de détente privilégié. Vous trouverez également : une chambre de 22 m2 avec grands dressings et accès extérieur, un espace bureau indépendant, un wc, un dégagement avec placards et une salle d'eau avec wc.
La seconde partie (actuellement séparée par une porte intérieure), forme un espace indépendant composé : d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une chambre de 11m2 avec petit coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m2 côté nord. (Actuellement louée en courte durée ponctuellement : parfait pour un petit revenu complémentaire si souhaité).
Un bien rare, offrant confort, lumière, espaces extérieurs et prestations premium.
Bus au pied de la résidence et gare des trains à 1.5 km.
Pour compléter votre coup de coeur, 2 caves et une place de parking complètent le bien.- climatisé- 2



compteurs électriques
- Fenêtres changées récemment
- volets électriques
- possibilité vente meublée
- chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 102 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T732730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1649755



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

