



## Superbe remise en pierre à fort potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 218,158.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Saint-Laurent-d'Aigouze  
ZIP code: 30220  
Posted: May 02, 2026

### Description:

Au cœur du charmant village de Saint-Laurent-d'Aigouze, découvrez cette ancienne remise d'environ 140 m<sup>2</sup> offrant un superbe potentiel de transformation pour un projet immobilier de caractère. <br /> <br /> Implanté en zone urbaine, ce bâtiment permet d'envisager plusieurs projets. Une surélévation de la toiture permettrait d'atteindre environ 170 m<sup>2</sup> habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. <br /> <br /> Projet d'habitation principale <br /> <br /> Idéal pour créer une magnifique maison de village pleine de charme, avec une belle pièce de vie, plusieurs chambres et une agréable cour intérieure pour profiter d'un espace extérieur intime. <br /> <br /> Des plans réalisés par un cabinet d'architecte sont disponibles et peuvent être mis à disposition afin de vous projeter dans un projet de rénovation comprenant une maison principale organisée autour d'une cour intérieure. <br /> <br /> Projet d'investissement <br /> <br /> La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création de plusieurs logements, idéal pour un projet de rentabilité locative. <br /> <br /> Situé dans un secteur authentique et recherché, à proximité des commodités et de l'ambiance typique du village. <br /> <br /> Fort potentiel de transformation <br /> - Possibilité d'extension jusqu'à 170 m<sup>2</sup> <br /> - Plans d'architecte disponibles <br /> - Idéal résidence principale ou investissement <br /> <br /> Une belle opportunité pour créer un bien unique au cœur du village. <br /> <br /> Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite. <br /> <br /> Dany Perea <br /> conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Common

Finished sq. ft.: 140 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1650010

