



Complexe touristique - hôtel 4 étoiles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,836,373.92

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Apr 28, 2026

Description:

Situé à Saint-François (97118), ce complexe touristique récent offre des hébergements haut de gamme à quelques pas des plages, du golf et des commerces. Idéalement placé, il propose un cadre privilégié pour une exploitation en hôtel 4 étoiles, avec la possibilité d'adapter l'usage selon les besoins, que ce soit pour de la location saisonnière, du meublé touristique ou d'autres activités.
Sur un terrain de 1000 m², cet immeuble dispose de 8 places de parking, d'une piscine rafraîchissante, de 4 jacuzzis privés et d'un espace petit-déjeuner. Les extérieurs comprennent aussi un local technique, une buanderie, 2 stations d'épuration, et un jardin privé pour chaque logement, offrant ainsi un confort et des prestations haut de gamme aux futurs occupants.
À l'intérieur, ce bien présente 4 suites et 4 studios, tous équipés avec soin. Les suites comprennent chambre, salon, cuisine équipée, salle d'eau, terrasse privée et jacuzzi, tandis que les studios offrent kitchenette, salle d'eau, un balcon et un niveau de finition irréprochable. Avec une construction récente bénéficiant d'une garantie décennale, ce complexe prêt à être exploité immédiatement représente une opportunité unique pour des activités diversifiées et attractives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Common

Finished sq. ft.: 320 sq m



Lot Size: 1000 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T732149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640281

