



## MAGNIFIQUE TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN BORD DE MER



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 263,294.65

### Location

Country:	Guadeloupe
ZIP code:	97118
Posted:	May 05, 2026

### Description:

Situé à Saint-François (97118), ce terrain offre une opportunité rare d'habiter à proximité immédiate de la mer, dans le secteur prisé de la Pointe des Châteaux. La ville, dynamique et accueillante, bénéficie d'une très forte fréquentation touristique ce qui fait de ce terrain une très belle opportunité d'investissement locatif avec la proximité immédiate de quelques unes des plus belles plages de Guadeloupe . De plus, la présence du golf et de la marina à proximité en font un lieu idéal pour les familles en quête de détente et de loisirs. <br /><br />Ce terrain de 1000 m<sup>2</sup>, divisible, constructible et viabilisé, se prête parfaitement à tous vos projets de construction ou d'investissement . Son emplacement privilégié en fait un bien rare et recherché. Idéal pour la construction d'une résidence principale ou secondaire, il offre un cadre de vie exceptionnel mêlant tranquillité et proximité des commodités. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la nature et de l'ambiance balnéaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.:	1000 sq m
Lot Size:	1000 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T734052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T734052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1650088

