



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 4,686,073.38

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Lombardy
City: Vigevano
Posted: May 09, 2026

Description:

A trentacinque chilometri da Milano, immerso nel verde del Parco Lombardo della Valle del Ticino, il più grande parco fluviale d'Italia nonché area naturale protetta, questo golf club a 18 buche rappresenta una notevole opportunità di investimento nel segmento del lifestyle e dell'hospitality di lusso. L'oggetto della cessione è la società che include l'immobile, l'impianto, il marchio e la società sportiva operativa: un sistema già funzionante, con tesserati attivi e fatturato con potenziale di crescita. La struttura si trova a pochi minuti dal centro storico di Vigevano e dalla sua Piazza Ducale. Il percorso a 18 buche par 71 si estende su circa quaranta ettari di terreno fondiario, snodandosi tra corsi d'acqua naturali e suggestivi laghetti che lo rendono tecnicamente vario e visivamente eccezionale. I fairway sono impeccabilmente curati e perfettamente drenanti; i rough ben mantenuti garantiscono standard qualitativi costanti in ogni stagione. Il campo pratica con postazioni coperte e la presenza di maestri professionisti completano l'offerta sportiva, rendendo la struttura adatta tanto ai giocatori esperti quanto ai principianti. Il corpo principale è una ex-cascina ristrutturata, che ospita la club house con sala ristorante, cucina professionale e locali accessori, oltre alla direzione e alla segreteria del circolo. Un corpo staccato dalla club house ospita gli spogliatoi per gli ospiti delle piscine, con bar dedicato. Le due piscine esterne sono immerse nel verde del parco, arricchite da giardini e gazebo che le rendono uno spazio di relax e socialità di grande fascino, perfetto per l'accoglienza di ospiti anche al di fuori dell'attività golfistica. I depositi per attrezzature, macchinari e utensili completano la dotazione funzionale della struttura. Rif. 16103 <https://www.lionard.com/it/golf-club-con-club-house-ristorante-parco-del-ticino.html>

Built: 1500



Common

Finished sq. ft.: 1300 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16103

