



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,442.94

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Viana do Castelo
City: Ponte de Lima
Posted: May 09, 2026

Description:

Excelente terreno com mais de 7.000 m², situado numa zona tranquila da freguesia de Anais, em Ponte de Lima.Â

Ideal para quem procura contacto com a natureza e qualidade de vida, beneficiando simultaneamente de bons acessos e excelente exposiÃ§Ã£o solar.Â

O terreno apresenta declives, o que pode valorizar projetos arquitetÃ³nicos diferenciados.

De acordo com o novo PDM, que estÃ¡ previsto vigorar em meados deste ano, insere-se em espaÃ§o urbano de baixa densidade, oferecendo grande versatilidade de utilizaÃ§Ã£o, tendo em conta que permite construÃ§Ã£o habitacional (unifamiliar ou multifamiliar), bem como a implementaÃ§Ã£o de comÃ©rcio, serviÃ§os, turismo ou equipamentos (desde que compatÃveis com a funÃ§Ã£o habitacional).

Ao nÃvel da edificabilidade, serÃ¡ possÃvel construir atÃ© 2 pisos acima da cota de soleira, com possibilidade de cave, e um Ãndice de impermeabilizaÃ§Ã£o atÃ© 60%, devendo ser respeitados afastamentos mÃnimos de 5 metros aos limites da propriedade.

Destaca-se ainda a possibilidade de destaque de parcela, o que amplia o potencial de investimento ou desenvolvimento do espaÃ§o.



A localização é particularmente atrativa: a escassos minutos do acesso A3, a cerca de 20 minutos de Braga e a apenas 15 minutos do centro de Ponte de Lima.

Todas as informações apresentadas carecem de confirmação junto da Câmara Municipal de Ponte de Lima.

ID RE/MAX: 123731008-451

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T1209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123731008-451

