



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 3,500,000

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
City: Sintra  
Posted: May 09, 2026  
Description:  
Oportunidade de Investimento:

Conjunto de 3 Armazéns em Sintra (Belas)

Apresentamos este excelente complexo industrial e logístico situado em Belas (Sintra)

localizado estrategicamente entre a linha ferroviária Lisboa-Sintra e a A16.

Com acessibilidades razoáveis, o imóvel insere-se numa zona que combina a tranquilidade rural com a proximidade a equipamentos sociais e escolas.

Características Principais:

Área Total do Terreno: 11.600 m<sup>2</sup>.

Área Coberta Total: 6.235 m<sup>2</sup>, composta por três armazéns distintos:

Armazém 1: Cerca de 3.100 m<sup>2</sup>.

Armazém 2: Cerca de 2.680 m<sup>2</sup>.

Armazém 3: Cerca de 720 m<sup>2</sup>.

Logradouro: Ampla área descoberta de 5.365 m<sup>2</sup>, ideal para manobras e estacionamento, com 3 portões de acesso.



## Infraestruturas:

Dois dos armazéns incluem mezanines, contando ainda o complexo com 2 W.C. e cozinha.

## Detalhes Técnicos:

Ano de Construção: 1995.

Licenças de Utilização: do ano de 1995.

Certificação Energética: Isento (Armazém sem presença humana significativa).

Este imóvel é ideal para empresas que procuram expandir a sua capacidade de armazenamento ou atividade industrial numa localização com excelentes áreas de implantação e terreno envolvente. Agende a sua visita!

#ref: 913412

## Common

Finished sq. ft.: 6235 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 913412

