



V. kerületben 3. emeleti lakás liftes házban



Agent Info

Name: Szergej Getman
Email: getman.szergej@gmail.com
Company: Ypsilon home kft.
Name:
Country: Hungary
Experience since: 2016
Service Type: Selling a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Phone: +36 (70) 307-0283
Languages: English, Hungarian, Russian
Website: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Listing details

Property for: Sale
Price: HUF 70,000,000

Location

Country: Hungary
State/Region/Province: Budapest
City: Budapest
Address: Astoria
ZIP code: 1053
Posted: May 13, 2026

Description:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m²-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.

A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot



biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszhető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Condition: Very Good
Built: 1950

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 48 sq m
Floor Number: 3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Phone: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX8.438.400

