



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 702,102.66

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow
City:	Moscow
Posted:	May 10, 2026

Description:

Продажа офисов напрямую от застройщика ПРАЙМ ЛАЙФ. БЦ «ЭОН» на Варшавском шоссе, 36
Локация – прямо на Варшавском шоссе, 3 мин. пешком до м. «Нагатинская», ТТК – 2 км, СИТИ – 20 мин. на авто. 17 мин. пешком МЦК «Верхние Котлы» и аэроэкспресса в аэропорт Домодедово. Непосредственная близость – Павелецкий, Даниловский бизнес-районы, ЗИЛ. Рядом – бизнес-кварталы Даниловская мануфактура, Сириус парк, Newton Plaza, горнолыжный комплекс «Кант». Общая площадь – 121 000 кв.м Два корпуса в продаже: корп. 1 – 21 этаж, корп. 2 – 8 этажей
Паркинг – 2-х уровневый подземный, с прямым въездом с Варшавского ш. Просторные лобби на 1 этажах – высотой до 7,7 м Типовой этаж: корп. 1 - 2000 кв.м, корп. 2 – 3500 кв.м Высота потолков в офисах – 3,5-4,5 м Продаваемая офисная площадь: корп.1 ~ 40 000 кв.м, корп. 2 ~ 25 000 кв.м. Возможное размещение – штаб-квартира покупателя. Панорамное остекление, современные скоростные лифты и инженерия, «мокрая точка» в каждом офисе, проветривание. Инфраструктурный ритейл, шоурумы, рестораны, кафе, минимаркеты. Стадия строительства – разработка котлована. Ввод – 3 квартал 2029 год. [#8276846#]

Built:	2029
--------	------

Common

Finished sq. ft.:	150 sq m
Floor Number:	4

Building details

Number of Floors:	21
-------------------	----



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8276846

