



## Baugrundstück mit ca. 214.000 qm nahe Cala Pi



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,161,438.32

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Balearic Islands  
City: Llucmajor  
ZIP code: 07609  
Posted: May 16, 2026

### Description:

Das Fincagrundstück mit ca. 214.000 m<sup>2</sup> bietet eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit zur Realisierung eines Neubauprojekts mit Pool und beeindruckenden Fernblicken. Ein Ort, um die Sonne Mallorcas in absoluter Ruhe und Abgeschiedenheit zu genießen.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Wasserbrunnen sowie eine sehr gute Straßenanbindung.

Nach aktuellem Kenntnisstand ist eine Neubebauung im Bereich des suelo rústico general grundsätzlich möglich. Im Zuge dessen müsste eine bestehende Baustruktur zurückgebaut werden.

Diese Finca bietet Ihnen somit die seltene Möglichkeit, ein individuelles Traumdomizil auf Mallorca zu realisieren.

Llucmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland



---

und Weinbergen ist Llucmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen der Orientierung. In Spanien werden Flächenangaben – insbesondere bei Bestandsimmobilien – häufig als sogenannte „konstruierte Fläche“ (superficie construida) ausgewiesen. Diese umfasst in der Regel die Bruttofläche inklusive Außenwänden sowie anteilige Flächen von überdachten Terrassen, Pool und Gemeinschaftsbereichen und kann daher von der tatsächlich nutzbaren Wohnfläche abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die Flächenangaben im Detail und stellen diese transparent gegenüber.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

[https:// ...](https://...) />[https:// ...](https://...)

### **Common**

Finished sq. ft.: 500 sq m  
Lot Size: 214000 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQHO-T78/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/FQHO-T78/?utm_campaign)



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

n=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

kmsl07104

