



## Local professionnel - 46m<sup>2</sup> - quai Paul Bert



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 893.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37100  
Posted: May 13, 2026

### Description:

Quai Paul Bert, face à l'arrêt de bus "Paul Bert" et au parking "Aucard", local professionnel à louer. <br /><br />D'une surface d'environ 46 m<sup>2</sup> ce local comprend : <br />- un espace de travail<br />- point d'eau<br />- coin cuisine<br />- WC<br />Double cave de plus de 70 m<sup>2</sup> (privative)<br /><br />Ce local a déjà accueilli deux salons de coiffures et un fleuriste.<br />Pas de commerce de bouche.<br /><br />Bail COMMERCIAL ACCEPTÉ <br /><br />Loyer mensuel : 750 € (HT/HC)<br />Provision pour charges : 20 € (avec régularisation annuelle)<br />Dépôt de garantie : 1 500 €<br />Pas de porte : néant<br />Frais de location : 1 800 € TTC (charge preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

### Common

Finished sq. ft.: 46 sq m

### Room details

Total rooms: 2



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T99026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T99026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 203735

