



Local commercial Quai Paul Bert 46m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 870.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37100
Posted: May 13, 2026

Description:

Quai Paul Bert, face à l'arrêt de bus "Paul Bert" et au parking "Aucard", local commercial à louer.

D'une surface d'environ 46 m² ce local comprend :
- un espace de vente
- points d'eau
- coin cuisine
- WC
Double cave de plus de 70 m² (privative)

Ce local a déjà accueilli deux salons de coiffures et un fleuriste.
Pas de commerce de bouche.

Bail PROFESSIONNEL ACCEPTÉ

Loyer mensuel : 750 € (HT/HC)
Provision pour charges : 20 € (avec régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 500 €
Pas de porte : néant
Frais de location : 1 800 € TTC (charge preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1800 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Common

Finished sq. ft.: 46 sq m

Room details

Total rooms: 2



Lease terms

Deposit: EUR 1,500

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T99029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 203728

