



Location local commercial ou artisanal 320 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 2,436.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Questembert
ZIP code: 56230
Posted: May 14, 2026

Description:

Situé à Questembert commune dynamique située à 30min de Vannes et de Redon.
Positionnée idéalement au calme en zone artisanale et commerciale.
Cette location pour une activité COMMERCIALE ou ARTISANALE d'une surface totale de 320m² est construite en deux parties. Pour les bureaux une armature acier et isolé tout confort et pour l'entrepôt en structure et bac acier de 2025.
Pour la partie bureau, il a l'avantage de vous proposer un grand espace de 120m² fonctionnel et au goût du jour pour une activité commerciale ou de bureau. Il est décomposé :
- D'un espace d'accueil de 27m²
- D'un bureau de 27m²
- D'une salle de réunion de 33m²
- D'un vestiaire
- D'une salle d'eau
- D'un wc
- D'un cellier et espace technique
- D'une cuisine équipée avec espace repas
Le bâtiment est relié à la fibre et des espaces de parking extérieur sont accessibles

Pour la partie entrepôt, il est composé
- D'un entrepôt de 200m² avec à l'ouest et à l'est de grands portails électrique de 4 x 4,5m de hauteur. Le bâtiment d'une hauteur de 5,2 m au faitage et 4,5 m à l'acrotère est idéal pour un stockage en hauteur. Dalle béton
- d'un préau pour stockage extérieur abrité de 100m²

Clos par grillage rigide et portails sur un terrain global de 1300 m² environ.
L'état des lieux sera réalisé par huissier et bail notarié.
Charges foncières à la charge du locataire.
Il n'y a pas de pas-de-porte n'y de droit au bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 7560 €, à la charge du preneur

Built: 2009



Common

Finished sq. ft.: 318 sq m
Lot Size: 1291 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 2,100
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612170

