



## PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 17,362.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
ZIP code: 75012  
Posted: May 16, 2026

### Description:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12<sup>e</sup> arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.<br /><br />Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.<br /><br />Surface de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.<br /><br />Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.<br /><br />Bail 3/6/9 de juillet 2020.<br /><br />Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 30 sq m  
HOA dues per month: EUR 38

### Room details



Total rooms: 2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,090

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1592839

