



Local commercial d'environ 223m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 3,075.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Avignon
ZIP code: 84000
Posted: May 16, 2026

Description:

Situé au cœur de la zone d'activité de Courtine à Avignon, ce local commercial de 223 m² convient parfaitement à une activité professionnelle, artisanale ou logistique. Il offre un agencement fonctionnel et des prestations de qualité.

Le local se compose de :
- Une grande entrée avec un rideau métallique motorisé
- Cinq bureaux de 7,28 m², 12,65 m², 18,85 m², 25,90 m² et 36,53 m²
- Un atelier de 56,92 m² avec porte de garage électrique, idéal pour une atelier ou une zone technique
- Une réserve de 31 m², idéal pour le stockage
- Une pièce supplémentaire (hors loi Carrez) de 14,88 m² (hors loi Carrez)
- Deux kitchenettes
- Deux toilettes

Le local est équipé de la climatisation dans l'ensemble des pièces, d'un système de vidéosurveillance, de l'électricité en triphasé.

À l'extérieur, huit places de stationnement privatives sont situées à l'avant du bâtiment. Huit autres places non réservées sont accessibles à l'arrière.

Ce local peut être divisé en 2 lots distincts selon vos besoins.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2820 €, à la charge du preneur

Built: 1991

Common



Finished sq. ft.: 223 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 4,700

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T736812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593030

