



## Locale commerciale centro di Sassari – Alta visibilità in Via Cagliari



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 208,336.4

### Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Sardinia
City:	Sassari
Posted:	May 17, 2026

#### Description:

Locale commerciale nel cuore di Sassari – Alta visibilità in Via Cagliari

Nel pieno centro di Sassari, a pochi passi da **Piazza Castello** e dalla centralissima **Via Brigata Sassari**, proponiamo un locale commerciale pronto all'uso, inserito in una delle zone più vive, dinamiche e richieste della città.

Una soluzione rara per posizione, visibilità e impatto commerciale, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto ad alto passaggio pedonale, circondato da negozi storici, attività consolidate e continui flussi di residenti, professionisti e visitatori.

– La proprietà

Il locale si sviluppa su circa **85 mq al piano terra**, con ambienti accoglienti e già pronti all'utilizzo, valorizzati da:

- **Ampie vetrine fronte strada**, perfette per massimizzare l'esposizione
- **Volte alte**, che donano eleganza, luminosità e forte personalità agli spazi
- **Ottima distribuzione interna**, facilmente adattabile a diverse attività commerciali o professionali



---

A completare la proprietà troviamo un **soppalco di circa 40 mq**, ideale come:

- Area espositiva
  - Deposito
  - Ufficio operativo
  - Zona privata per il personale
- Posizione strategica

Via Cagliari rappresenta una delle arterie commerciali più interessanti del centro cittadino, caratterizzata da un continuo movimento durante tutta la giornata.

Essere presenti in questa zona significa:

- Godere di forte visibilità
- Inserirsi in un contesto commerciale già consolidato
- Avere un indirizzo facilmente riconoscibile e centrale
- Beneficiare del passaggio costante tra Piazza Castello e Via Brigata Sassari

– Perché scegliere questo immobile

- Locale pronto all'uso
- Posizione ad altissimo potenziale commerciale
- Forte impatto visivo grazie alle vetrine
- Ambienti di carattere con volte alte
- Soppalco già presente
- Ideale per negozio, showroom, studio o attività professionale

Opportunità sempre più rare da trovare nel centro storico di Sassari: una soluzione pronta, rappresentativa e con il tipo di visibilità che può realmente fare la differenza per un'attività.

Condition: Excellent

## Common

Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 125 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/BNAR-T215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 24962

