



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 7,297.88

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Chelyabinsk  
City: Troitsk  
Posted: May 15, 2026

#### Description:

Parametr. Аренда производственно-складских помещений в промышленном парке Формат лайт индустриал, класс А. Калужское шоссе, 16 км от МКАД, Троицк Окупаемость 7 лет. Площадь 3100 м2 Основные характеристики и преимущества: Все инженерные коммуникации подключены и функционируют: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Складские помещения тёплые, обеспечен температурный режим, возможна дополнительная модернизация под специфические требования бизнеса Предусмотрены «мокрые точки», что позволяет организовать санитарные и технологические зоны Наличие административно-бытового комплекса (АБК) для размещения персонала, офисных и вспомогательных помещений Организованы зоны погрузки и разгрузки, обеспечен подъезд для грузового транспорта, включая еврофуры Территория комплекса благоустроена: проезды, площадки для маневрирования и парковки Обеспечена система безопасности и контроля доступа Объект представляет собой функционально завершённую складскую инфраструктуру, позволяющую оперативно организовать логистические процессы без необходимости капитальных доработок. Дополнительно: возможна адаптация планировочных решений под задачи арендатора подходит для логистики, дистрибуции, интернет-торговли и производственных нужд формат эксплуатации — немедленный запуск после заключения договора [#8216851#]

#### Common

Finished sq. ft.: 3100 sq m  
Floor Number: 1



## Building details

Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8216851

