



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 15,078.5

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: May 19, 2026

Description:

Арт. 135930948
Продаётся живописный участок на берегу реки Воря — ваш уголок уединения и гармонии с природой!

Откройте для себя возможность построить дом мечты в одном из самых красивых мест Подмосковья — предлагаем к продаже большой ровный участок на живописном берегу реки Воря.

О участке
Площадь: 17,88 соток — достаточно пространства для реализации любых архитектурных и ландшафтных идей.
Кадастровый номер: 50:05:0060512:93 — полная юридическая прозрачность сделки.
Расположение: на берегу реки Воря — Представьте, как приятно просыпаться под шум воды и любоваться речными пейзажами прямо из окна!
Рельеф: большой и ровный — идеально подходит для строительства дома и обустройства территории.
Состояние: покосен и вспахан — готов к реализации ваших ландшафтных идей.
Форма: правильная прямоугольная — удобное зонирование пространства.

Коммуникации: электричество по границе участка.

Преимущества локации
Природа и вид: тихое живописное место с потрясающими видами. Перед участком строительство исключено — ваш пейзаж останется неизменным навсегда!

Транспортная доступность:
пешком до ж/д станции «Радонеж» — всего 10 минут;
от станции до Ярославского вокзала — 60 минут на электричке;
на автомобиле от Москвы — около часа.
Окружение: уединённое место, где можно по-настоящему отдохнуть от городской суеты, но при этом оставаться в удобной транспортной доступности от столицы.

Юридические гарантии
Срок владения: в собственности более 5 лет — минимизация рисков для покупателя.
Собственник: единственный — прозрачная сделка без лишних сложностей.
Уникальное предложение: расширение территории!
У вас есть редкая возможность увеличить свою будущую усадьбу — доступен к приобретению соседний участок площадью 28,66 м².

Почему это выгодно:
Увеличение площади под строительство



или обустройство зоны отдыха.
Единый ландшафт — проще планировать общий дизайн территории.
Перспектива создания просторной резиденции с выходом к реке с нескольких точек.
Инвестиционная привлекательность — объединённый участок будет стоить значительно дороже.
Гибкость в планировании: больше пространства для дома, сада, зоны барбекю, бассейна или других объектов.

Почему стоит выбрать именно этот участок?<li data-list="bullet">уникальное расположение — река с двух сторон создаёт особую атмосферу уединения и спокойствия;
<li data-list="bullet">внушительная площадь 17,88 соток — простор для реализации масштабных проектов;
<li data-list="bullet">готовый к использованию: покошен, вспахан, с подведённым электричеством;
<li data-list="bullet">гарантированный вид — перед участком ничего не будет построено;
<li data-list="bullet">отличная транспортная доступность: близко к Москве, удобный подъезд на авто и доступ к ж/д сообщению;
<li data-list="bullet">ровный участок правильной формы — легко планировать строительство и ландшафтный дизайн;
<li data-list="bullet">долгосрочное владение участком текущим собственником — дополнительная гарантия чистоты сделки;
<li data-list="bullet">возможность расширения территории за счёт соседнего участка — создайте пространство своей мечты!
<li data-list="bullet">полный пакет документов: кадастровый номер 50:05:0060512:93 для быстрой регистрации сделки.

Это идеальный вариант для тех, кто мечтает:<li data-list="bullet">построить загородный дом у воды;
<li data-list="bullet">создать семейную резиденцию в живописном месте;
<li data-list="bullet">обустроить дачу для отдыха на природе;
<li data-list="bullet">инвестировать в перспективную недвижимость с видом на реку.

Не упустите шанс стать владельцем участка в этом удивительном месте! Здесь вы сможете создать пространство для жизни, отдыха и вдохновения — где каждый день будет наполнен свежестью реки, тишиной природы и комфортом близости к городу.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре участка, обсудить условия приобретения соседнего надела и задать все интересующие вопросы!

Common

Finished sq. ft.: 1788 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

135930948

