



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 20,561.49

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: May 19, 2026

### Description:

Арт. 136019340 <br>Продается 1/2 жилого дома в д. Спорново (Александровский район).  
<br>Общая площадь: 64.6 м<sup>2</sup> <br>Идеальное место для жизни и отдыха! <br>О доме:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Надежность и комфорт: Монолитно-армированный фундамент с плитами перекрытия и стены из железобетонных панелей гарантируют долговечность дома.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Тепло и тишина: Двухкамерные стеклопакеты создают отличную тепло- и звукоизоляцию.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Современная кровля: Свежая металлочерепица.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Сухое подвальное помещение под всем домом.</li></ul> <br>Планировка: <br>Продуманное пространство включает: крыльцо, террасу, просторную прихожую-холл, кухню, отдельный санузел, три изолированные спальни (две из которых с окнами на разные стороны дома) и гардеробную. <br>Участок (10 соток):<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Благоустройство: Ровный участок правильной формы с плодовыми деревьями и кустарниками.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ограждение: Забор из сетки-рабицы.</li></ul> <br>Коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отопление: Разводка отопления по всему дому с чугунными батареями (требуется установка котла, старый котёл демонтирован).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: Центральное.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: 10 кВт.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Канализация: Центральная.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ



магистральный по границе участка.

Дополнительно: Возможна прописка. Этот дом – отличное решение как для постоянного проживания, так и для уютного загородного отдыха.

Преимущества расположения и инфраструктуры:

- Экология: Окунитесь в тишину и свежий воздух! Деревня утопает в зелени густого леса, предлагая уединение вдали от городской суеты.
- Круглогодичный доступ: Забудьте о проблемах с подъездом – дороги чистятся от администрации.
- Условия продажи:

  - Полная стоимость в договоре.
  - Более 5 лет в собственности.
  - Подходит под ипотеку и материнский капитал.
  - Быстрый выход на сделку, полный пакет документов.

Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!

Condition: Reformed

### Common

Finished sq. ft.: 64.6 sq m  
Lot Size: 1000 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 136019340

