



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 217,952.47

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow Oblast  
 Posted: May 19, 2026

### Description:

Арт. 136005089 <h2>Продается редкий вариант! Прекрасное расположение, тихое место!  
 </h2><h2>Двухэтажный новый дом для круглогодичного проживания в мкр-н Шереметьевский !  
 Дом наполнен светом, воздухом и возможностями. Из окон открываются виды на ухоженную природу! Дом строился из самых лучших материалов для себя!</h2> <br>Характеристики:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Участок: 7,9 соток, земли ИЖС, ровный, сухой, частично огорожен забором, готов к благоустройству</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом построен в 2024 году, утеплён (стены 200 мм, полы 200 мм), установлены двойные стеклопакеты RENAU с фурнитурой ROTO</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: 25 железобетонных свай по 3 метра — гарантия надежности</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электрика: противопожарная проводка Конкорд,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество проведено</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ по границе участка, возможно подключение</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Вода-колодец</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом зарегистрирован, возможна прописка</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>удобный подъезд к дому, а так же большая придомовая территория</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Продуманная планировка:</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1 этаж:</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кухня</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ванная комната совмещенная



с санузелом

- Просторная гостиная
- Котельная
- Подсобное помещение

2 этаж:

- 3 отдельные комнаты
- Совмещенный санузел с ванной

Преимущества:

- Отличная шумоизоляция
- Уютные, теплые комнаты для жизни в любое время года
- Спокойные и дружелюбные соседи
- Прекрасное транспортное сообщение:
- В шаговой доступности ЖД станция Хлебниково (МЦД)
- Ходят автобусы до метро "Физтех" и "Алтуфьево"
- расстояние до МКАД 10 км

Инфраструктура:

- Поблизости: школа, поликлиника, детский сад, теннисный корт, фитнес-центр, ТЦ "Пять Планет", конный и яхт-клубы

Возможности:

- Идеальный дом для жизни и отдыха
- Возможность встречать рассветы и закаты каждый день
- Отличное вложение в ваше будущее

**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**  
**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!**  
**ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!**  
Не упустите шанс изменить свою жизнь к

лучшему— запишитесь на просмотр!  
Condition: Reformed  
Built: 2024

### Common

Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 790 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/PQQC-T38290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

136005089

