



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 65,796.99

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: May 19, 2026

### Description:

Арт. 135761706 <br>Уважаемые покупатели! <br>Вашему вниманию предлагается к приобретению двухэтажный кирпичный дом с участком, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п.Бужаниново, СНТ "Звезда". <br> <br>О Доме: <br> <br>Дом общей площадью -60 кв. м., 2 этажа. <br>Комнаты смежно-изолированные. <br>Крыша покрыта шифером. <br>В доме имеется печь на 2 комнаты и камин. <br>Камин — для быстрого обогрева и уюта. <br>На первом этаже три комнаты и подвальное помещение (погреб), второй этаж состоит из двух комнат и 2-х кладовых. <br>Второй этаж каркасный с утеплителем, снаружи обшит сайдингом. <br>Входная дверь металлическая. <br>Окна деревянные, внутри рам решётки. <br>Фундамент ленточный. <br>Вся мебель остается в доме. <br> <br> <br>Коммуникации: <br>Отопление - печь + электрические радиаторы. <br>Электричество - 10 кВт. <br>Водоснабжение - водопровод поселковый (летний). <br>На кухне установлен водонагреватель на 5 литров. <br>Газ — баллонный. <br>Для отвода сточных вод сделан дренаж. <br> <br>Участок: <br>Участок 6 соток, ухоженный, ровный, плодовые деревья, яблоня, груша, слива, смородина (красная, чёрная), малина. Грядки, цветы- тюльпаны, кусты роз, много крупной земляники. <br>На участке помимо дома имеется отдельное кирпичное строение площадью 25 кв. м., в нем душ с дровяным водонагревателем на 50 литров. Отдельное помещение под туалет. Теплица на фундаменте (требует ремонта- стекла в рамах и поликарбонат). У крыльца дома уличная раковина с подведенной водой. Парковочное место на 2 машины (можно расширить за счёт посадок), два выхода- один главный через ворота и калитку, второй- с обратной стороны, в лес, к ж/д станции. По периметру огорожен забором рабицей на металлическом каркасе. <br> <br>Расположение: <br>Дом расположен в тихом спокойном месте в уединении с природой и запахом загородной жизни. Экологически чистый район. В шаговой доступности остановка ж/д



станция 83-й км Ярославского направления. <br>Расстояние до центра г. Сергиев-Посад - 15 км. <br>Школа, детские сады, сетевые магазины, аптека, больницы в соседнем посёлке Бужаниново - 2 км. До СНТ асфальт, далее грунтовый подъезд к воротам. Ворота закрыты на замок, ключ у каждого владельца (открыл - заехал - закрыл). <br>Рядом: озеро для купания и рыбалки, лес. <br><br>Оформление: <br>Межевание участка проведено. <br>Без обременений, один собственник, никто в доме не прописан. <br>Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. <br><br>Звоните <br>Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br>Показ в любой день недели по предварительной договорённости. <br><br><em> Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»;</em> <br><em>· Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;</em> <br><em>· Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</em> <br><em>· Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</em> <br><em>· Индивидуальный подход к каждому клиенту.</em> <br><em> <br></em> <br><em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.</em>

Condition: Reformed  
Built: 1980

### Common

Finished sq. ft.: 60 sq m  
Lot Size: 600 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Floors: 2

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 135761706



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

