



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 121,724.61

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: May 19, 2026

Description:

Арт. 135986808
Предлагается к продаже жилой дом 32.8м2 на участке 12 соток в живописном стародачном месте - мкр. Семхоз.

О ДОМЕ:
Кирпичный двухэтажный дом построен в 2000 году. Имеет общую площадь 32.8 м2. На каждом этаже расположено по 1 комнате. Имеется лестница на второй этаж.
Фундамент ленточный, глубиной 1 м. , затем залита бетонная плита 200 мм. В дом заведено электричество 15 кВт.
Дом оформлен как жилой, можно прописаться.

О УЧАСТКЕ:
Участок ИЖС, 12 соток, отмежеван. Сухой, ровный, правильной прямоугольной формы, не разработан, огорожен с двух сторон.
На участке также расположен фундамент 12м x 12м из блоков, при желании его можно удалить.

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 15 кВт. (Прямой договор с Мосэнерго).
Газ - магистраль, расположен по границе участка.
Вода - магистраль, расположена по границе участка.

Подъезд круглогодичный, обслуживается коммунальными службами города. Развитая инфраструктура в пешей доступности: магазины, почта, аптека. Рядом физико-математический лицей, Храм Георгия Победоносца. До ж/д станции "Семхоз" Ярославского направления 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Недалеко Загорское море с оборудованным пляжем и парком.
Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.
Участок имеет большой потенциал, и для летнего отдыха, и для постоянного проживания.
Позвоните! Расскажем подробнее!
Показ по предварительной договоренности.

АН Градомиръ — компания, которую рекомендуют друзьям!
Проводим сделки по стандартам Гильдии риелторов Московской области!
* Услуги ипотечного брокера
* Юридическое сопровождение сделок
* Подбор и продажа недвижимости
* Страхование сделки
* Подбор новостроек под ваши параметры на самых выгодных условиях!



Condition: Must be reformed

Common

Finished sq. ft.: 32.8 sq m
Lot Size: 1200 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135986808

