



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 98,696.07

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow Oblast  
 Posted: May 19, 2026

### Description:

Арт. 135419888 <br>Дом с сауной на ухоженном участке 12 соток в СНТ Деулино — рядом с Сергиевым Посадом. <br> <br>Уютный современный дом для комфортной загородной жизни на благоустроенном участке 12 соток в одном из самых удобных и развитых СНТ рядом с Сергиевым Посадом. <br>Идеальный вариант для тех, кто хочет уже сейчас жить за городом с комфортом и при этом иметь готовое место для строительства основного дома. <br> <br>УЧАСТОК — 12 соток с ландшафтным дизайном <br>Участок полностью ухожен, грамотно спланирован и разделён на две функциональные зоны с помощью красивого двухуровневого решения и бетонной подпорной стенки. <br><u>Верхний уровень:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расположен жилой дом;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>выполнены бетонные дорожки с качественной плиткой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>продуман ландшафтный дизайн;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>оборудован дополнительный летний туалет.</li></ul>  
 <br><u>Нижний уровень:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>широкая бетонная подъездная зона;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>просторная парковка для автомобилей;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>большое свободное пространство под газон, сад, зону отдыха или строительство большого дома.</li></ul> <br>Главное преимущество: <br>На участке уже предусмотрено идеальное место для строительства большого капитального дома. <br>Вы сможете комфортно проживать в существующем доме во время строительства основного — без бытовых неудобств и дополнительных затрат на временное жильё. <br> <br>ДОМ — уют, стиль и комфорт



Компактный и очень продуманный дом, идеально подходящий для круглогодичного отдыха и проживания. В доме:

- стильная кухня-гостиная;
- сауна с финской электрической печью и выносным блоком управления;
- просторный санузел с душевой;
- удобная прихожая.

Большие панорамные окна наполняют пространство светом и открывают красивый вид на участок. Дом тёплый, отлично держит температуру зимой и создаёт атмосферу настоящего загородного уюта в любое время года.

**КОММУНИКАЦИИ** Всё сделано качественно и с комфортом для жизни:

- скрытая разводка коммуникаций;
- качественная сантехника;
- электрический бойлер и современные нагреватели;
- круглогодичный водопровод из скважины посёлка;
- современный септик.

Газ: Магистральный газ проходит по границе участка — при необходимости и желании можно провести на участок.

**СНТ ДЕУЛИНО — БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ** Территория СНТ закрытая и охраняемая:

- охрана на двух въездах;
- асфальтированные дороги;
- хорошее уличное освещение;
- несколько интернет-провайдеров с выделенной линией.

Посёлок полностью обжитой, многие соседи проживают круглогодично. Спокойная атмосфера, хорошее управление и невысокие членские взносы.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ** СНТ Деулино находится всего в 5 минутах от Сергиева Посада. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни:

- магазины и супермаркеты;
- строительный рынок;
- торговый центр;
- «Дикси» на въезде в СНТ;
- общественный транспорт;
- историческая церковь.

Автобусы и маршрутки ходят регулярно — каждые 5–10 минут. Удобное сообщение с Сергиевым Посадом, Дмитровом и Александровом.

Дом прекрасно подойдёт:

- для загородной жизни рядом с городом;
- как дача высокого уровня;
- для проживания во время строительства основного дома;
- как инвестиция в благоустроенный участок в развитом посёлке.

\* Градомирь- компания, которую рекомендуют друзьям!

- Бесплатный подбор новостроек  
- Услуги ипотечного брокера  
- Юридическое сопровождение сделок  
- Подбор и продажа недвижимости



Condition: Excellent  
Built: 2019

### Common

Finished sq. ft.: 33 sq m  
Lot Size: 1200 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 135419888

