



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: EUR 1,181,272

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
 Posted: May 19, 2026

Description:

Арт. 135642878
ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В г. АЛЕКСАНДРОВ (ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.)

Готовое решение для крупного промышленного, складского или логистического бизнеса. Продается комплекс с полной инфраструктурой, идеально оборудованный под столярное производство, но легко адаптируемый под другие виды деятельности.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:<li data-list="bullet">УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Идеально подходит для столярного, металлообрабатывающего производства, складского комплекса, оптовой торговли или переработки сырья.
<li data-list="bullet">МОЩНАЯ ЭНЕРГЕТИКА: Собственная трансформаторная подстанция 550 кВт с возможностью увеличения.
<li data-list="bullet">ЭКОНОМИЧНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Комплекс оборудован тремя котлами — основным газовым и резервными на альтернативном топливе (опилки, дрова), что позволяет значительно экономить на утилизации отходов или снижать зависимость от газа.
<li data-list="bullet">УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Собственный железнодорожный тупик (в собственности) для отгрузки и приемки вагонов.
<li data-list="bullet">МАСШТАБИРОВАНИЕ: Ровный участок 3,9 Га с плитным покрытием и свободными площадями для расширения.
<li data-list="bullet">ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Огороженная территория, КПП, пост охраны. Подведены все коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация.
СОСТАВ ОБЪЕКТОВ:<li data-list="bullet">ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ



КОМПЛЕКС: Отапливаемое здание 1998,3 м² (3 этажа: цех, офисы, гаражи).
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ЦЕХ: Отапливаемое здание 966,4 м² с кран-балкой (2,5 т).
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Три капитальных ангара с высотой 7,5 м и бетонными полами:
Склад №1: 15x51 м
Склад №2: 14x45 м
Склад №3: 14x45 м
СУШИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ: 3 камеры разного объема (125 м³, 25 м³, 15 м³) — могут быть перепрофилированы.
ПОСТ ОХРАНЫ: Здание 22,3 м² на въезде.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
ГОТОВАЯ ОСНАСТКА: Производство укомплектовано станками и техникой (возможен отдельный выкуп).
УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: База расположена в черте города, что обеспечивает доступность для персонала и удобные транспортные развязки.
ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Продажа от собственника — юридического лица.
Это готовый, работающий актив для вашего бизнеса без необходимости долгого строительства и согласований. Для получения подробной информации, расчета инвестиционной привлекательности и организации просмотра — обращайтесь по указанным контактам.

Common

Lot Size: 39000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135642878

