



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 198,761.43

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: May 19, 2026

### Description:

Арт. 135991146 <br>Продается двухэтажный газифицированный дом в коттеджном посёлке "Махринская Слобода". <br>Участок и дом поставлены на кадастровый учёт, границы участка установлены. <br>Дом зарегистрирован как жилой. <br>Год постройки - 2013. <br>"Махринская слобода" <br>Поселок камерного типа, для любителей приватной частной жизни, сформирован в 2010 году, всего 45 коттеджей, построенных в одном архитектурном стиле, огороженная территория, круглосуточная охрана, КПП, асфальт, магистральный газ, электричество. <br>Идеальное расположение, которое многие ищут! <br>Посёлок граничит с лесом, в непосредственной близости - Махринский пруд. В пешей доступности: река Молочка, святой источник с купелью, Стефано-Махрищский монастырь, при монастыре магазин собственных эко-продуктов. Всего 900 метров до школы, магазина, почты, автобусной остановки до г. Александров. До города Карабаново и ж/д станции 5 км. <br>ДОМ 130 м<sup>2</sup>: <br>Прекрасный проект дома со вторым светом! <br>Возведен из газобетонных блоков и обложен кирпичом, на ленточном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной ж/б плитой. Вокруг дома выполнена отмостка. <br>Сердце дома - шикарная гостиная. <br>Высота потолка в гостиной составляет 8 метров. <br>Планировка: Первый этаж: терраса, прихожая, котельная, гостиная, спальня, совмещенный санузел. <br>Второй этаж: две спальни. <br>Третий этаж: спальня. <br>Этажи объединяет добротная лестница с комфортным шагом. <br>Кадастровый номер дома: 33:01:001521:6533 <br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ, газовый котел. Помимо теплого пола, в помещениях установлены радиаторы. <br>Электричество - 3 фазы, 15 кВт. <br>Вода - скважина. Для стабильной температуры при подаче горячей воды в потребительские точки в системе водоснабжения после газового котла установлен бойлер косвенного нагрева. <br>Канализация - 3 переливных колодца. <br>Интернет - оптоволокно. <br>УЧАСТОК 11 соток



<br>Широкий, ровный, сухой (песчаная почва). Огорожен забором по всему периметру, есть калитка и автоматические откатные ворота. <br>На участке сохранены взрослые деревья, есть небольшое количество декоративных растений. <br>Парковка на 2 автомобиля. <br>Кадастровый номер: 33:01:001432:111 <br><br>Разумный торг уместен. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br><br><em>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:</em><ul data-bbox="71 190 926 312" style="list-style-type: none;><li data-bbox="71 190 926 210" data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;</em></li> <br><li data-bbox="71 225 926 245" data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</em></li> <br><li data-bbox="71 260 926 280" data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года</em></li></ul>

Condition: Excellent  
Built: 2012

### Common

Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 1100 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Floors: 3

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 135991146



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

