



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 35,639.99

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: May 19, 2026

Description:

Арт. 136019337
К продаже предлагается 1/2 часть жилого дома площадью 48 м², расположенная на участке 8 соток (ИЖС) в живописном и обжитом месте — деревне Новинки Сергиево-Посадского района Московской области.
Дом кирпичный, рассчитан на двух хозяев (по современной классификации — таунхаус). У каждого владельца отдельный вход и собственные коммуникации.
Объект состоит из жилой части и террасы из бруса площадью 8 м². На террасе оборудована баня с хорошей печкой. Жилая часть включает три комнаты и кухню. В доме проведена замена электропроводки, отделка комнат выполнена вагонкой. Отопление печное. Дом подходит для круглогодичного проживания. Возможна прописка.
Санузел и душевая расположены на улице, однако есть возможность оборудовать их внутри дома. На участке имеется скважина. Деревня газифицирована! Газ проходит по границе участка.
Земельный участок правильной формы, огорожен, имеются ворота. Земля очень плодородная: на участке растут плодовые деревья и кустарники, установлена теплица.
Коммуникации:<li data-list="bullet">электричество — 15 кВт;<li data-list="bullet">вода — собственная скважина;<li data-list="bullet">газ — проходит по границе участка (в рамках губернаторской программы).
Дом расположен в экологически чистом районе: здесь свежий воздух и отличные условия для отдыха на природе. Местность отличается живописными пейзажами. Деревня ухоженная и жилая. Рядом находятся грибной лес и озеро, где можно купаться и ловить рыбу.
В километре от дома расположен посёлок Мостовик, где есть всё необходимое: магазины, школа и детский сад.
Транспортная доступность отличная:<li data-list="bullet">прямо до дома ведёт асфальтовая дорога хорошего качества;



в 5 минутах пешком находится автобусная остановка; до станции Хотьково можно доехать за 15–20 минут — транспорт ходит регулярно. Оформление: все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Показ проводится по предварительной договорённости в любой день недели. Позвоните — подробно ответим на все интересующие вас вопросы. Наша компания является членом Российской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области. **Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области. Мы несём ответственность за оказанные услуги: наша деятельность застрахована в рамках страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.**

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 48.6 sq m
Lot Size: 800 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136019337

