



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 24,344.46

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
City: Povarovo
Posted: May 18, 2026

Description:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке земельный участок под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 754 кв. м по адресу: Московская область, район Солнечногорский, г.п. Поварово, дп. Поварово, ул. 8-е Марта, участок при доме 5а. Объект находится в собственности и свободен от обременений. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешённое использование: для ведения подсобного хозяйства Инженерные коммуникации: не обеспечен инженерными коммуникациями, по границе участка проходит линия электропередач. Кадастровый номер: 50:09:0090203:2909 Ключевые преимущества: Перспективное зонирование: Согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ), участок расположен в зоне Ж-2, предназначенной для индивидуального и блокированного жилищного строительства. Это означает, что помимо подсобного хозяйства, можно рассматривать варианты строительства жилого дома, гаража, а также использовать землю для хранения автотранспорта. Земельный участок расположен в посёлке Поварово Солнечногорского района на пересечении улиц 8 Марта и Новолинейной - это обжитой район с частными домами и всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, магазины «Светофор» и «Пятёрочка», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon, отделение Сбербанка и почта. Транспортное сообщение с Москвой и окрестностями — одно из главных преимуществ. Всего 15 минут пешком до ж/д станции, откуда на комфортной электричке или экспрессе можно доехать до центра столицы менее чем за час. Для автомобилистов рядом удобный выезд на платную трассу, а до Зеленограда можно добраться всего за 15 минут. Факторы инвестиционной привлекательности: Выгодное месторасположение: Нахождение в жилой зоне с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью (как для личного, так и для общественного транспорта) делает объект



удобным для проживания и привлекательным для потенциальных арендаторов. Близость к Москве дополнительно повышает его ценность. Удобство доступа: Асфальтированный подъезд к участку обеспечивает комфортный въезд и выезд, что является существенным преимуществом для повседневного использования. Потенциал для пассивного дохода: Сочетание всех вышеперечисленных факторов создает благоприятные условия для строительства дома с последующей сдачей в аренду, что позволяет инвестору получать стабильный пассивный доход. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600125/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 1 776 000 руб. [#8297179#]

Common

Finished sq. ft.: 754 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8297179

