



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 325,889.33

#### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: Volterra  
ZIP code: 56048  
Posted: May 24, 2026

#### Description:

Rif. A2641 – Volterra, frazione di Saline (Pisa). Immerso nel cuore della Toscana più autentica, tra dolci colline e vigneti, vendesi splendido appartamento storico all'interno di un antico mulino restaurato, parte di un esclusivo complesso di sole cinque unità. Una proprietà che unisce storia, fascino e privacy, perfetta per chi desidera vivere la Toscana in totale tranquillità, lontano dal caos della città.

L'appartamento terra-tetto per un totale di 122 mq, vanta ingresso indipendente e giardino privato di circa 70 mq.

Interni eleganti e funzionali, così composti: Piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina a vista e due porte-finestre che conducono alla terrazza panoramica di 40 mq, perfetta per cene all'aperto e momenti di relax immersi nel panorama toscano; disimpegno e bagno di servizio. Piano seminterrato: accessibile sia dall'esterno e sia dall'interno tramite comoda scala a chiocciola, con due camere, bagno e locale caldaia, il tutto garantendo massimo spazio e privacy.

Comfort e sicurezza: L'appartamento fa parte di un parco recintato con cancello automatico, con posto auto coperto privato e ulteriori posti auto condominiali, offrendo un ambiente sicuro, silenzioso e riservato.

Distanze principali: Mare (Costa degli Etruschi / Cecina Marina): 35 km - Volterra: 13 km - San Gimignano: 40 km - Siena: 70 km - Firenze: 90 km- Aeroporto Internazionale di Pisa: 70 km

Un vero gioiello toscano, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento turistico, dove storia, comfort e panorama si fondono in un'esperienza unica.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la



Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

New: Yes

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 122 sq m  
Lot Size: 70 sq m

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Number of Floors: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VAHA-T106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2641

