



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 488,834

### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: Montescudaio  
ZIP code: 56040  
Posted: May 24, 2026

### Description:

C2660 - Montescudaio (Pisa) - Toscana - All'interno della zona industriale di Montescudaio, località Poggio Gagliardo, posta a soli 650 metri dalla Variante, vendesi capannone della superficie di 506 mq oltre ai sovrastanti uffici (A/10) della superficie di mq 108 (attualmente utilizzati come appartamento). Il tutto con corte privata su tre lati di circa 1.500 mq netti. Il capannone è composto da un grande magazzino (senza divisori e pilastri) con altezza massima al colmo di metri 7,80 ed un'altezza minima alla gronda di metri 5, l'accesso al magazzino è dato da due portoni carrabili con altezza di 4 metri, l'interno del magazzino è suddiviso con altri due vani, uno ad uso uffici e il secondo ex cella frigorifero, il primo con altezza di metri 5,90 ed il secondo con altezza di metri 4,40, oltre a spogliatoio e bagno con doccia. Mentre gli uffici, posti al piano primo, con accesso da una scala esterna, sono attualmente utilizzati come appartamento, così composto, ampio terrazzo di mq 32, soggiorno con camino, cucina abitabile con uscita sul balcone di mq 13, disimpegno, ripostiglio, 2 bagni finestrati, il primo con doccia ed il secondo con vasca e due camere matrimoniali di cui una con uscita sul balcone della cucina. Completa la proprietà il piazzale sui tre lati dell'edificio per una superficie di circa 1.500 mq in gran parte recintato.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un



ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

New: Yes

## Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 614 sq m  
Lot Size: 1500 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Number of Floors: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VAHA-T116/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c2660

