



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 221,139.19

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Riparbella
ZIP code: 56046
Posted: May 24, 2026

Description:

P1504-2 - RIPARBELLA (Pisa) - TOSCANA - Il compendio immobiliare è così composto: Porzione di Casale su due livelli in bifamiliare, così suddiviso, al piano primo/terra l'abitazione, di mq 136, l'abitazione risulta essere abitabile ma necessita di un eventuale ammodernamento, oltre alle tre terrazze per complessivi mq 78. Magazzini, depositi e cantine (al piano terra dell'abitazione) della superficie complessiva di mq 181, con la possibilità di convertire questa superficie in civile abitazione secondo normative urbanistiche comunali.
Ricovero macchine agricole e magazzini per complessivi 141 mq più oltre ad altro Magazzino di 60 mq, i volumi dei magazzini, possono essere demoliti e traslati all'interno della proprietà per dare la possibilità di edificare due mono familiari (ville per civile abitazione) indipendenti, ciascuna di mq 106 più mq 25 ciascuna di autorimessa più 20% di Serra Solare, di tutto questo è già stato verificato dal tecnico con parere preventivo presso gli uffici preposti del Comune di pertinenza. Vista sulla campagna circostante. Facile accesso alla viabilità pubblica. Allacciato all'acquedotto ed alla rete elettrica. Terreno di circa 18.000 mq.
Distanza dal Mare 17 km, i servizi di prima necessità a 2,5 km. Sul terreno insiste un pozzo.
La proprietà dista: Aeroporto Internazionale di Pisa km 65 - Volterra 27 km – Bolgheri (la strada del vino) 22 km, Mare (costa degli etruschi) 17 km - San Gimignano 58 km - Firenze 110 km - Lucca 90 km - Siena 85 km.
Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo potrebbe non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Siamo presenti su Instagram e Facebook. Visita il nostro portale WEB con tante



altre proposte. Prenota una visita ora telefonando o inviando un messaggio su: WhatsApp - Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37 Cecina (LI) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze

New: Yes
Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 317 sq m
Lot Size: 18000 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Number of Floors: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VAHA-T121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p1504-2

