



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 139,581.77

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Cecina
ZIP code: 57023
Posted: May 25, 2026

Description:

A2699 - Cecina (LI) - Toscana - NOSTRA ESCLUSIVA - In posizione strategica, a soli 300 metri dalla zona pedonale di Cecina e a circa 3 km dalle spiagge di Marina di Cecina, proponiamo in vendita appartamento bilocale di 46 mq posto al piano terra, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

L'immobile si apre su un accogliente portico di ingresso di 12 mq e all'interno è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con finestra.

Completa la proprietà un locale rimessa di 12,50 mq situato nella corte condominiale, ideale come deposito bici, moto o piccolo laboratorio.

Le utenze sono completamente indipendenti e l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano, garantendo bassi costi di gestione.

La posizione è particolarmente comoda: in pochi minuti a piedi si raggiungono negozi, supermercati, bar, ristoranti, servizi pubblici e la stazione ferroviaria.

Attualmente l'immobile è locato con contratto transitorio, con una rendita mensile di €450, rappresentando un'ottima opportunità di investimento a reddito immediato.

Soluzione curata, funzionale e vicina a tutti i principali servizi.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy



+39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

New: Yes

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Number of Floors: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VAHA-T133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a2699

