



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 450,425.62

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Cecina
ZIP code: 57023
Posted: May 25, 2026

Description:

A2702 - Cecina (Livorno) - Toscana - In tranquilla zona residenziale, proponiamo nuovi appartamenti in un elegante condominio di sole 6 unità abitative, distribuite su quattro livelli e servite da ascensore fino al piano interrato, dove ogni abitazione dispone di garage e cantina privati. Gli appartamenti saranno realizzati in Classe Energetica A, con ottimi materiali costruttivi e nuove tecnologie per il massimo comfort abitativo e il risparmio energetico come riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto per l'aria condizionata, impianto fotovoltaico da 4 kW per ogni unità e isolamento termico e acustico di ultima generazione.

Le spese condominiali saranno contenute, grazie all'elevata indipendenza di ogni appartamento: in comune solo vano scala, ascensore, luci e pulizia condominiale.

Consegna prevista: Primavera 2026.

QUADRILOCALE su due livelli con ampie terrazze

Un'elegante soluzione posta al secondo e terzo piano, composta da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso a due terrazze di 12 mq ciascuna, ripostiglio, disimpegno, due camere con terrazzo di circa 8 mq e bagno finestrato, al piano superiore, troviamo la mansarda di 52 mq ideale come studio o camera padronale, con uscita su ampio terrazzo di 31 mq. Completano la proprietà cantina di 6 mq e garage di 20 mq.

Richiesta: € 526.500 + IVA

TRILOCALE al piano terra con giardino privato

Soluzione ideale per chi desidera spazi aperti e indipendenza, composto da soggiorno con cucina a vista,



ripostiglio, disimpegno, due camere e due bagni finestrati, oltre a giardino su due lati di circa 110 mq, in parte lastricato per creare un'accogliente area relax o zona pranzo estiva, cantina di 6 mq e garage di 20 mq al piano interrato.

Richiesta: € 387.000 + IVA

Distanze: Cecina Mare 4 km – Firenze circa 120 km – Siena circa 100 km – Lucca circa 100 km – Pisa (Aeroporto Galileo Galilei) circa 60 km – Volterra circa 40 km.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

New: Yes
Built: 2025

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 88 sq m

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Number of Floors: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VAHA-T137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

IMLIX ID:

a2702

